



Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II.1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/11160/2020 Šm
č. j.: ODSH/11160/2020-3

vyřizuje:
Ing. Šimánek

tel.:
386 804 407

e-mail:
simanekj@c-budejovice.cz

datum:
18.8.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech pozemních komunikací dle ustanovení § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 23.7.2020 podal

Společnost **Atelier M.A.A.T., s.r.o., IČO 281 45 968, Pěrvrátilská 330/15, 390 01 Tábor** jako zplnomocněný zástupce společnosti **ProInvesta CB s.r.o., IČO 280 83 016, M. Horákové 1477, 370 05 České Budějovice,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby (části stavby)

„Multifunkční obytný soubor Nová Vltava - České Budějovice“ komunikace a parkoviště s chodníky

na pozemku parc. č. 180/2, 180/40, 180/81, 180/82, 180/83, 180/84, 180/85, 180/86, 180/87, 180/88, 180/89, 180/90, 180/91, 180/92, 180/93, 180/94, 180/95, 180/96, 180/97, 180/98, 180/99, 180/100, 180/101, 180/102, 180/103, 180/104, 180/105, 180/106, 180/107, 180/108, 180/109, 180/110, 180/126, 180/127, 180/128, 180/129, 180/130, 180/131, 180/132, 180/133, 180/134, 180/135, 180/136, 180/137, 180/138, 180/139, 180/140, 180/141, 180/143, 180/149, 180/151, 180/166, 180/175, 180/183, 180/200, 180/201, 180/202, 180/203, 180/204, 180/205, 180/206, 180/207, 180/208, 180/209, 180/210, 180/211, 180/212, 180/213, 180/214, 180/215, 180/216, 180/217, 180/218, 180/219, 180/220, 180/221, 180/222, 548/1, 548/2, 548/3, 548/4, 548/5, 548/6, 548/7, 548/8, 548/9, 548/10, 548/11, 548/12, 548/13, 548/14, 548/15, 548/16, 548/17, 548/19, 548/20, 548/21, 548/22, 548/23, 548/24, 548/25, 548/26, 548/27, 548/28, 548/29, 548/30, 548/31, 548/32, 548/33, 548/34, 548/35, 548/36, 548/37, 548/38, 548/39, 548/40, 548/41, 548/42, 548/43, 548/44, 548/45, 548/46, 548/47, 548/48, 548/49, 548/50, 548/51, 548/52, 548/53, 548/54, 548/55, 548/56, 548/57, 548/58, 548/59, 548/60, 548/61, 548/62, 548/63, 548/64, 548/65, 548/66, 549 v katastrálním území České Vrbné (dle geometrického plánu č. 929-29/2020 ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiří Janů), provedené podle stavebního povolení ze dne 19.8.2014, zn.

ODSH-5093-1/14/ŠM s nabytím právní moci dne 9.9.2014. Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením bylo vydáno dne 23.7.2020 pod č.j. ODSH/7553/2020-3. Dne 20.7.2020 bylo pod č.j. ODSH/9147/2020-3 vydáno rozhodnutí o povolení zkušebního provozu části stavby. Dále na část stavby byl vydán kolaudační souhlas dne 5.2.2016 pod zn. ODSH-771-1/16/ŠM (chodník podél ulice Krčínova, úpravy míst pro přecházení).

Vymezení účelu užívání části stavby:

Stavba obsahuje:

IO 02 – komunikace a parkoviště s chodníky

- větev A - komunikace š. 6,0 m, kolmá parkovací stání, chodník
- parkoviště - větev B - komunikace š. 6,0 m, kolmá parkovací stání, chodník
- parkoviště - větev C - komunikace š. 3,0 m, šikmá parkovací stání
- chodník podél ulice Otavská, včetně úpravy nástupní plochy zastávky MHD
- odvodnění zpevněných ploch

Stavba bude po celou dobu jejího trvání užívána podle projektové dokumentace ověřené odborem dopravy a silničního hospodářství, v souladu s požárním řádem a bezpečnostními předpisy, které se na tuto stavbu vztahují.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13.8.2020 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a nepodstatné odchylky jejího skutečného provedení oproti projektové dokumentaci ověřené odborem dopravy a silničního hospodářství byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Odbor dopravy a silničního hospodářství nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.
- Stavebník v rámci podané žádosti doložil veškeré podklady a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálů.

Odůvodnění:

Dne 23.7.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na část stavby. Odbor dopravy a silničního hospodářství provedl dne 13.8.2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební povolení bylo vydáno dne 19.8.2014 pod zn. ODSH-5093-1/14/ŠM s nabytím právní moci dne 9.9.2014. Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením bylo vydáno dne 23.7.2020 pod č.j. ODSH/7553/2020-3. Dne 20.7.2020 bylo pod č.j. ODSH/9147/2020-3 vydáno rozhodnutí o povolení zkušebního provozu části stavby. Dále na část stavby byl vydán kolaudační souhlas dne 5.2.2016 pod zn. ODSH-771-1/16/ŠM (chodník podél ulice Krčínova, úpravy míst pro přecházení).

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto vydal kolaudační souhlas s užíváním části stavby.

Upozornění:

Dle zákona č. 344/1992 Sb., katastrální zákon, § 10 odst. 1 písm. d) jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jaroslav Mráz
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

Obdrží:

Navrhovatel (zplnomocněný zástupce):

Atelier M.A.A.T., s.r.o., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor

Dotčené orgány:

KHS Jihočeského kraje, Na Sadech 25, České Budějovice

HZS Jihočeského kraje, Pražská 52b, České Budějovice

Policie ČR, Kraj. řed. Jih. kraje, územní odbor ČB, DI, Poštovní příhrádka 125, České Budějovice

Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí

Ostatní:

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR o.s. Jihočeské
krajské konzultační středisko, Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice - odbor správy veřejných statků

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice

Statutární město České Budějovice – zastoupené nám. primátora Mgr. Viktorem Lavičkou,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice