

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ProInvesta CB s.r.o., M. Horákové 1477, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice	28083016	

## B Nemovitosti

## Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1	rozestavěná jednotka		obč.z.	438/29208
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
2	rozestavěná jednotka		obč.z.	768/29208
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
3	rozestavěná jednotka		obč.z.	877/29208
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
4	rozestavěná jednotka		obč.z.	405/29208
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
5	rozestavěná jednotka		obč.z.	446/29208
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
6	rozestavěná jednotka		obč.z.	769/29208
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
7	rozestavěná jednotka		obč.z.	766/29208
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
8	rozestavěná jednotka		obč.z.	456/29208
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
9	rozestavěná jednotka		obč.z.	459/29208
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
10	rozestavěná jednotka		obč.z.	783/29208

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

11 rozestavěná jednotka obč.z. 752/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

12 rozestavěná jednotka obč.z. 442/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

13 rozestavěná jednotka obč.z. 440/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

14 rozestavěná jednotka obč.z. 789/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

15 rozestavěná jednotka obč.z. 760/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

16 rozestavěná jednotka obč.z. 460/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

17 rozestavěná jednotka obč.z. 450/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

18 rozestavěná jednotka obč.z. 756/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

19 rozestavěná jednotka obč.z. 759/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

20 rozestavěná jednotka obč.z. 462/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

21 rozestavěná jednotka obč.z. 404/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

22	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i> <b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	759/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
23	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	773/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
24	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	439/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
25	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	451/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
26	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	774/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
27	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	778/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
28	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	448/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
29	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	442/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
30	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	750/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
31	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	785/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
32	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	456/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
33	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	408/29208

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595  
34 rozestavěná jednotka obč.z. 762/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595  
35 rozestavěná jednotka obč.z. 783/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595  
36 rozestavěná jednotka obč.z. 455/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595  
37 rozestavěná jednotka obč.z. 408/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595  
38 rozestavěná jednotka obč.z. 761/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595  
39 rozestavěná jednotka obč.z. 793/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595  
40 rozestavěná jednotka obč.z. 413/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595  
101 rozestavěná jednotka obč.z. 833/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595  
102 rozestavěná jednotka obč.z. 1767/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595  
103 rozestavěná jednotka obč.z. 895/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595  
203 rozestavěná jednotka obč.z. 54/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

204	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i> <b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	91/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
205	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	59/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
206	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	55/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
214	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	54/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
219	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	59/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
220	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	60/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
221	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	54/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
224	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	55/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
230	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	44/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
233	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	54/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
234	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	60/29208
<b>Vymezeno v:</b>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
235	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	60/29208

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

236 rozestavěná jednotka obč.z. 53/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

238 rozestavěná jednotka obč.z. 54/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

239 rozestavěná jednotka obč.z. 54/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

245 rozestavěná jednotka obč.z. 54/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

248 rozestavěná jednotka obč.z. 54/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

249 rozestavěná jednotka obč.z. 60/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

250 rozestavěná jednotka obč.z. 60/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

251 rozestavěná jednotka obč.z. 53/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

253 rozestavěná jednotka obč.z. 107/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

254 rozestavěná jednotka obč.z. 73/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

255 rozestavěná jednotka obč.z. 53/29208

**Vymezeno v:**

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo smluvní**

dluhy ve výši 218.070.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí dluhy vzniklé do 30.9.2022 do celkové výše 218.070.000,- Kč + 2.180.700,- Kč

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Jednotka: 1, Jednotka: 10, Jednotka: 101, Jednotka: 102, Jednotka: 103,  
Jednotka: 11, Jednotka: 12, Jednotka: 13, Jednotka: 14, Jednotka: 15, Jednotka:  
16, Jednotka: 17, Jednotka: 18, Jednotka: 19, Jednotka: 2, Jednotka: 20,  
Jednotka: 203, Jednotka: 204, Jednotka: 205, Jednotka: 206, Jednotka: 21,  
Jednotka: 214, Jednotka: 219, Jednotka: 22, Jednotka: 220, Jednotka: 221,  
Jednotka: 224, Jednotka: 23, Jednotka: 230, Jednotka: 233, Jednotka: 234,  
Jednotka: 235, Jednotka: 236, Jednotka: 238, Jednotka: 239, Jednotka: 24,  
Jednotka: 245, Jednotka: 248, Jednotka: 249, Jednotka: 25, Jednotka: 250,  
Jednotka: 251, Jednotka: 253, Jednotka: 254, Jednotka: 255, Jednotka: 26,  
Jednotka: 27, Jednotka: 28, Jednotka: 29, Jednotka: 3, Jednotka: 30, Jednotka:  
31, Jednotka: 32, Jednotka: 33, Jednotka: 34, Jednotka: 35, Jednotka: 36,  
Jednotka: 37, Jednotka: 38, Jednotka: 39, Jednotka: 4, Jednotka: 40, Jednotka:  
5, Jednotka: 6, Jednotka: 7, Jednotka: 8, Jednotka: 9

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

*Pořadí k* 13.12.2018 10:50

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh vůči osobě odlišné od Komerční banky a.s., IČ : 45317054**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 08.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2020 10:26:17. Zápis proveden dne 03.07.2020.

V-7375/2020-301

Pro: ProInvesta CB s.r.o., M. Horákové 1477, České Budějovice 2,  
37005 České Budějovice

RČ/IČO: 28083016

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.07.2020 10:48:46

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....