

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ProInvesta CB s.r.o., M. Horákové 1477, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice	28083016	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1	rozestavěná jednotka		obč.z.	461/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597			
2	rozestavěná jednotka		obč.z.	536/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597			
3	rozestavěná jednotka		obč.z.	500/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597			
4	rozestavěná jednotka		obč.z.	918/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597			
5	rozestavěná jednotka		obč.z.	457/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597			
6	rozestavěná jednotka		obč.z.	564/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597			
7	rozestavěná jednotka		obč.z.	494/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597			
8	rozestavěná jednotka		obč.z.	914/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597			
9	rozestavěná jednotka		obč.z.	461/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597			
10	rozestavěná jednotka		obč.z.	539/28838

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597  
11 rozestavěná jednotka obč.z. 489/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597  
12 rozestavěná jednotka obč.z. 912/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597  
13 rozestavěná jednotka obč.z. 462/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597  
14 rozestavěná jednotka obč.z. 575/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597  
15 rozestavěná jednotka obč.z. 519/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597  
16 rozestavěná jednotka obč.z. 923/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597  
17 rozestavěná jednotka obč.z. 462/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597  
18 rozestavěná jednotka obč.z. 530/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597  
19 rozestavěná jednotka obč.z. 455/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597  
20 rozestavěná jednotka obč.z. 934/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597  
21 rozestavěná jednotka obč.z. 917/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

22	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i> <b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	488/28838
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří</i>		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>		
23	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	505/28838
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří</i>		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>		
24	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	405/28838
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří</i>		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>		
25	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	917/28838
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří</i>		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>		
26	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	479/28838
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří</i>		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>		
27	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	543/28838
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří</i>		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>		
28	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	456/28838
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří</i>		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>		
29	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	908/28838
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří</i>		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>		
30	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	471/28838
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří</i>		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>		
31	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	567/28838
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří</i>		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>		
32	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	460/28838
<b>Vymezeno v:</b>			
	<i>Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří</i>		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>		
33	<b>rozestavěná jednotka</b>	obč.z.	906/28838

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

34 rozestavěná jednotka obč.z. 478/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

35 rozestavěná jednotka obč.z. 555/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

36 rozestavěná jednotka obč.z. 459/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

37 rozestavěná jednotka obč.z. 932/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

38 rozestavěná jednotka obč.z. 450/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

39 rozestavěná jednotka obč.z. 566/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

40 rozestavěná jednotka obč.z. 460/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

101 rozestavěná jednotka obč.z. 882/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

102 rozestavěná jednotka obč.z. 1705/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

103 rozestavěná jednotka obč.z. 881/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

201 rozestavěná jednotka obč.z. 47/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

203	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>			
	<b>rozestavěná jednotka</b>		obč.z.	53/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>			
204	<b>rozestavěná jednotka</b>		obč.z.	60/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>			
205	<b>rozestavěná jednotka</b>		obč.z.	59/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>			
206	<b>rozestavěná jednotka</b>		obč.z.	53/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>			
210	<b>rozestavěná jednotka</b>		obč.z.	54/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>			
219	<b>rozestavěná jednotka</b>		obč.z.	59/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>			
221	<b>rozestavěná jednotka</b>		obč.z.	54/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>			
223	<b>rozestavěná jednotka</b>		obč.z.	113/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>			
232	<b>rozestavěná jednotka</b>		obč.z.	46/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>			
235	<b>rozestavěná jednotka</b>		obč.z.	60/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>			
236	<b>rozestavěná jednotka</b>		obč.z.	59/28838
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 180/73	zastavěná plocha a nádvoří		527m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597</i>			
245	<b>rozestavěná jednotka</b>		obč.z.	61/28838

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

246 rozestavěná jednotka obč.z. 60/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

247 rozestavěná jednotka obč.z. 55/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

249 rozestavěná jednotka obč.z. 54/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

250 rozestavěná jednotka obč.z. 59/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

251 rozestavěná jednotka obč.z. 60/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

252 rozestavěná jednotka obč.z. 54/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

255 rozestavěná jednotka obč.z. 69/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

256 rozestavěná jednotka obč.z. 107/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

259 rozestavěná jednotka obč.z. 47/28838

**Vymezeno v:**

Parcela 180/73 zastavěná plocha a nádvoří 527m2  
Součástí je stavba: s roz.jed, LV 597

---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

**dluhy ve výši 218.070.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí dluhy vzniklé do 30.9.2022 do**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

**celkové výše 218.070.000,- Kč + 2.180.700,- Kč**

*Oprávnění pro*

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

*Povinnost k*

**Jednotka: 1, Jednotka: 10, Jednotka: 101, Jednotka: 102, Jednotka: 103,  
Jednotka: 11, Jednotka: 12, Jednotka: 13, Jednotka: 14, Jednotka: 15, Jednotka:  
16, Jednotka: 17, Jednotka: 18, Jednotka: 19, Jednotka: 2, Jednotka: 20,  
Jednotka: 201, Jednotka: 203, Jednotka: 204, Jednotka: 205, Jednotka: 206,  
Jednotka: 21, Jednotka: 210, Jednotka: 219, Jednotka: 22, Jednotka: 221,  
Jednotka: 223, Jednotka: 23, Jednotka: 232, Jednotka: 235, Jednotka: 236,  
Jednotka: 24, Jednotka: 245, Jednotka: 246, Jednotka: 247, Jednotka: 249,  
Jednotka: 25, Jednotka: 250, Jednotka: 251, Jednotka: 252, Jednotka: 255,  
Jednotka: 256, Jednotka: 259, Jednotka: 26, Jednotka: 27, Jednotka: 28,  
Jednotka: 29, Jednotka: 3, Jednotka: 30, Jednotka: 31, Jednotka: 32, Jednotka:  
33, Jednotka: 34, Jednotka: 35, Jednotka: 36, Jednotka: 37, Jednotka: 38,  
Jednotka: 39, Jednotka: 4, Jednotka: 40, Jednotka: 5, Jednotka: 6, Jednotka: 7,  
Jednotka: 8, Jednotka: 9**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

*Pořadí k* 13.12.2018 10:50

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh  
vůči osobě odlišné od Komerční banky a.s., IČ : 45317054**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 08.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2020 10:30:16. Zápis proveden dne 03.07.2020.

V-7376/2020-301

Pro: ProInvesta CB s.r.o., M. Horákové 1477, České Budějovice 2,  
37005 České Budějovice

RČ/IČO: 28083016

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.07.2020 10:50:07

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....