

Příloha č.

PRAVIDLA KLIENTSKÝCH ZMĚN

I. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO UPLATŇOVÁNÍ KLIENTSKÝCH ZMĚN (KZ)

Po uzavření Rezervační smlouvy/ smlouvy o budoucí kupní smlouvě na bytovou jednotku/parkovací stání a po úhradě rezervačního poplatku je klient oprávněn předložit své požadavky na změny oproti standardnímu provedení bytové jednotky do stanovených termínů.

Na klientských změnách se podílí klient (kupující), prodávající společnost ProInvesta CB s.r.o., IČ: 28083016 (prodávající) zastoupena Andreou Konečnou nebo Jaroslavem Šúsem a zhotovitelská společnost V.D.O. Group s.r.o., IČ 263 80 706 (zhotovitel) zastoupená Václavem Rumlenou nebo Radkem Brožem. Veškeré požadavky na KZ budou projednány, zpracovány a odsouhlaseny v místě sídla. Pouze za takto projednané KZ berou společnosti odpovědnost.

II. ZÁSADY KZ

Klient je oprávněn požadovat pouze takové KZ, které nebudou zasahovat do obvodových stěn, stropů, protipožárních opatření, společných vnitřních rozvodů instalací a které nebudou mít dopad na vnější vzhled objektu a společných prostor. KZ změny nebudou v rozporu s podmínkami pro výstavbu objektu stanovenými ve stavebním povolení a územním rozhodnutí či závaznými právními předpisy a normami. Není též možné realizovat klientské požadavky, které by vedly k ohrožení termínu dokončení stavby, kolaudace nebo předání bytových jednotek.

Z důvodu provázanosti KZ s časovým harmonogramem výstavby budou pro klienty stanoveny mezní termíny pro předložení, projednání a schválení klientských změn. Termíny pro KZ budou stanoveny s ohledem na aktuální stav realizace prací na stavbě, později mohou být přijímány jen na základě individuální dohody.

KZ se provádí výlučně na základě dohody a schválení všech tří stran.

III. KATEGORIE A CENÍK KZ

Konzultace, sepsání klientské změny a případné zakreslení do projektové dokumentace jsou bezplatné.

A – Změna instalací (tj. rozvodů vody, kanalizace, elektro, slaboproudých rozvodů, topení). Na základě požadavku obdrží klient projektovou dokumentaci bytové jednotky.

Pokud klient nepotvrdí KZ změnu písemně do 14 dnů od odsouhlasení všech tří stran, má se za to, že od svého požadavku odstoupil.

B - Dispoziční změny (tj. posuny, zrušení, doplnění příček). Tato změna vyžaduje konzultaci s projektantem.

C – Změna standardu (obklady a dlažby, vnitřní dveře, vinylové podlahy).

- Podlahy - Klient má možnost vybrat ze dvou variant podlah. V případě, že nezvolí ani jednu z možností, prodávající nabízí kupujícímu úhradu ceny v hodnotě **210,- Kč/m² vč. DPH** za materiál.
- Dveře s obložkami – klient má možnost vybrat ze dvou variant. V případě že nezvolí ani jednu z možností, prodávající nabízí kupujícímu úhradu ceny stanovené **dle ceníku dodavatele a typu dveří**.
- Obklady a dlažby – V případě, že klient nezvolí standard stavby, prodávající nabízí kupujícímu úhradu ceny za vlastní obklady a dlažby v hodnotě **210,-Kč/m² vč. DPH** za materiál.
- Vybavení koupelny – dle projektové dokumentace jsou již v bytech navrženy vany se skleněnou zástěnou a sprchové kouty, a to dle dispozic bytu.

- Vana se skleněnou zástěnou + baterie – v hodnotě **6 000,- Kč bez DPH**
- Sprchový kout – v hodnotě **2 500,- Kč bez DPH**
- Sprchový panel – v hodnotě **3 000,- Kč bez DPH**
- Umyvadlo + skříňka + zrcadlo – v hodnotě **3 800,- Kč bez DPH**
- Žebřík - **1 500,- Kč bez DPH**

D - Ostatní – veškeré další KZ budou přijímány individuálně.

IV. TERMÍNY PRO PROJEDNÁNÍ KZ

Klient si po uzavření SOBK, v případě, že bude mít zájem uplatit KZ, domluví termín schůzky. Zde mu budou oznámeny možné lhůty pro uplatnění KZ, dle harmonogramu stavby, které budou součástí KZ a budou pro klienta závazné. Po těchto termínech již nebude možno přijímat jakoukoliv klientskou změnu.

V případě, že klient požádá o KZ po uplynutí stanoveného termínu, je prodávající oprávněn provedení takové KZ odmítnout. Pokud prodávající tyto změny přijme, budou vyčísleny eventuální náklady spojené se zdržením prací v jednotce anebo s případným vybourání nebo demontáží již zhotovených prvků.

Po projednání požadavků kupujícího bude rozsah požadované KZ zaznamenán:

- a) V projektovém znázornění jednotky, které obdrží jak strana prodávající, tak strana kupující.
- b) Protokol se zaznamenáním KZ bude předán zhotoviteli, projektantovi ke zpracování.
- c) V interní komunikaci mezi LH – VDO – stavbyvedoucím

Budoucí prodávající je oprávněn lhůty jednostranně zkrátit, o čemž bude klienta informovat. Na základě dohody všech stran je možno dotčenou lhůtu též prodloužit.

Pro zrušení KZ je nutno podat písemnou žádost. Pokud budou již změny vyhotoveny, klient se zavazuje

Zhotovitel bere na vědomí tuto úpravu Klientských změn.

Prodávající si vyhrazuje právo v průběhu výstavby měnit ceník standardů s ohledem na růst cen materiálu a práce.

Prodávající:

Klient:

V dne.....

V dne.....

.....

.....

ProInvesta CB s.r.o.

Bc. Andrea Konečná

.....

..... , V.D.O. Group s.r.o.