

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

tímto vydává

právnícké osobě (dále jen „**Developer**“)

Obchodní firma* / název**:	ProInvesta CB s.r.o.
Sídlo:	M. Horákové 1477, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
IČO:	28083016
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16218

*je-li Developer zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Developer zapsán v obchodním rejstříku

následující příslib vzdání se zástavního práva:

1. Banka tímto potvrzuje, že při prodeji jednotek v rámci projektu Developera "Nová Vltava", který bude postaven na následujících pozemcích, v nichž jsou či v průběhu realizace projektu budou vymezeny jednotky:
 - na pozemcích parc.č. 180/2, 180/12, 180/74, 397/23, 547, 548, 549, 550 v katastrálním území 622729 České Vrbné, obci České Budějovice, části obce České Vrbné (LV 573)
 - na pozemcích parc.č. 180/73, součástí tohoto pozemku jsou rozestavěné jednotky uvedené na LV 597 resp. LV 598, vše v katastrálním území 622729 České Vrbné, obci České Budějovice, části obce České Vrbné
 - na pozemcích parc.č. 180/75, součástí tohoto pozemku jsou rozestavěné jednotky uvedené na LV 595 resp. LV 596, vše v katastrálním území 622729 České Vrbné, obci České Budějovice, části obce České Vrbné
 - na pozemcích parc.č. 180/76, součástí tohoto pozemku jsou rozestavěné jednotky uvedené na LV 599 resp. LV 600, vše v katastrálním území 622729 České Vrbné, obci České Budějovice, části obce České Vrbné,

kteřé jsou uvedené na listech vlastnictví v příloze k tomuto příslibu (jednotlivé jednotky samostatně dále jen „**Jednotka**“) klientům Developera, se vzdá svého zástavního práva k příslušné prodávané Jednotce, zajišťujícího následující dluhy vůči Bance: (i) dluhy Developera ze smlouvy o úvěru reg. č. **99022112736** (dále jen „**Smlouva o úvěru**“) uzavřené dne **10.12.2018** mezi Bankou a **Developerem** (dále jen „**Zajišťované dluhy 1**“) a (ii) dluhy zástavce ze smlouvy o zástavě nemovitostí náležejících do výše specifikovaného projektu Developera (dále jen „**Zajišťované dluhy 2**“), pokud (i) příslušný klient uhradí celou kupní cenu prodávané Jednotky včetně DPH a vyjma klientských změn (nadstandardů), ve výši dle uzavřené, Bance předložené a Bankou akceptovatelné smlouvy o prodeji příslušné Jednotky, na účet číslo: 115-6746420287/0100 pro Jednotky z I. Etapy nebo 115-6746430207/0100 pro Jednotky z II. Etapy, a to s uvedením variabilního symbolu dohodnutého mezi Developerem a Bankou.

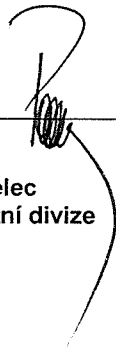
2. Vzdání se zástavního práva dle tohoto příslibu je podmíněno (i) prokázáním splnění podmínek uvedených v článku 1 výše Bance, (ii) předložením uzavřené kupní smlouvy týkající se příslušné Jednotky, (iii) a v případě, že je Jednotka financována finanční institucí (banka, stavební spořitelna, apod.) ještě předložením návrhu na vklad vlastnického práva klienta k této Jednotce, opatřeného dokladem o doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu a pracovišti.
3. Banka souhlasí se zřízením zástavních práv ve prospěch bank financujících nákup Jednotek prodáváných Developerem, vždy se však bude jednat výlučně o zástavní práva v dalším pořadí za zástavním právem Banky zajišťujícím dluhy Developera ze Smlouvy o úvěru.
4. Tento příslib se vystavuje Developerovi na jeho žádost a platí do **31.3.2022**.

V Karlových Varech dne 24.08.2020

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Luděk Pavelec
Funkce: ředitel Korporátní divize



vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Petr Nöbauer
Funkce: bankovní poradce - Corporate

