

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2020 16:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 573

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ProInvesta CB s.r.o., M. Horákové 1477, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice	28083016	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

180/2

2733 ostatní plocha

jiná plocha

180/12

5403 orná půda

zemědělský půdní
fond

397/23

287 ostatní plocha

ostatní
komunikace

547

76 orná půda

zemědělský půdní
fond

548

2106 ostatní plocha

jiná plocha

549

232 vodní plocha

koryto vodního
toku umělé

550

321 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu dle GPL č. 656-3151-29/2009

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 180/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.02.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.02.2010.

V-1304/2010-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění, užívání a provozování trakčního trolejového vedení trolejbusové dráhy MHD s
právnem vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, oprav, údržby a revize v rozsahu
dle GPL č. 2915-491/2008

Oprávnění pro

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla
Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České
Budějovice, RČ/IČO: 00244732

Povinnost k

Parcela: 547, Parcela: 549

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.05.2009. Právní
účinky vkladu práva ke dni 20.05.2009.

V-4701/2009-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2020 16:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 573

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost spočívající v právu uložení a strpění vodovodního a kanalizačního řadu s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajišťování provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize v rozsahu dle GP č. 870-8/2018

Oprávnění pro

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 00244732

Povinnost k

Parcela: 180/2

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2018000214 ze dne 07.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2018 12:03:58. Zápis proveden dne 05.04.2018.

V-3510/2018-301

Pořadí k 08.03.2018 12:03

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost spočívající v právu uložení a strpění vodovodního a kanalizačního řadu s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajišťování provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize v rozsahu dle GP č. 4367-9/2018

Oprávnění pro

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 00244732

Povinnost k

Parcela: 548, Parcela: 550

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2018000214 ze dne 07.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2018 12:03:58. Zápis proveden dne 05.04.2018.

V-3510/2018-301

Pořadí k 08.03.2018 12:03

o **Zástavní právo smluvní**

dluhy ve výši 218.070.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí dluhy vzniklé do 30.9.2022 do celkové výše 218.070.000,- Kč + 2.180.700,- Kč

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 180/12, Parcela: 180/2, Parcela: 397/23

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

Pořadí k 13.12.2018 10:50

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh vůči osobě odlišné od Komerční banky a.s., IČ : 45317054

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2020 16:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 573

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-17160/2018-301

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

o **Zástavní právo smluvní**

dluhy ve výši 218.070.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí dluhy vzniklé do 30.9.2022 do celkové výše 218.070.000,- Kč + 2.180.700,- Kč

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 547, Parcela: 548, Parcela: 549, Parcela: 550

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

Pořadí k 13.12.2018 10:50

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh vůči osobě odlišné od Komerční banky a.s., IČ : 45317054

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2020 16:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 573

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2008.

V-8505/2008-301

Pro: ProInvesta CB s.r.o., M. Horákové 1477, České Budějovice 2,
37005 České Budějovice

RČ/IČO: 28083016

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2018000214 ze dne 07.03.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2018 12:03:58. Zápis proveden dne 05.04.2018.

V-3510/2018-301

Pro: ProInvesta CB s.r.o., M. Horákové 1477, České Budějovice 2,
37005 České Budějovice

RČ/IČO: 28083016

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
180/12	52112	4214
	55201	1189
547	52112	76

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.03.2020 16:58:09

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: