

Standardy Nová Vltava – České Budějovice

1. KOUPELNA

Koupelny budou kompletně vybaveny a připraveny k okamžitému užívání. Veškerá výbava koupelen a WC byla vybrána s ohledem na odolnost použitých materiálů, zařízení a doplňků, snadnou údržbu a příjemný vzhled. Počet a druh zařizovacích předmětů koupelny odvisí od typu pořizované bytové jednotky:

- 1 WC závěsné komplet včetně sedátka, tlačítko
- 1 umyvadlo vč. vodovodní baterie, dřevěné skříňky (hnědá nebo bílá deska) a zrcadla
- 1 standardní vana vč. baterie nebo 1 sprchová zástěna, odtokový kanálek a sprchovací panel
- 1 topný žebřík, termostatická hlavice
- napojení pračky (samostatná zásuvka, vývod studené vody a odpadový sifon)
- odvětrávání ventilátorem
- měření spotřeby vody – měřiče studené a teplé vody umístěny v instalační šachtě

KERAMICKÉ OBKLADY:

Klient má možnost výběru ze 2 barevných variant do daného termínu, který bude stanoven s dostatečným časovým předstihem.



č. 221 TWINE LINE SERIES 300*600
hnědá, obklad, podlaha

č. 210 TWINE LINE SERIES 300*600
světlá, obklad

č. 222 TWINE LINE SERIES 300*600
šedá tmavá, obklad, podlaha

Světlý obklad (č. 210) je vždy základním obkladem v každé koupelně. Klient pak volí jednu z tmavších variant do kombinace.



Ilustrační foto: Topný žebřík Ilustrační foto: Sprchový panel Ilustrační foto: Skříňka s umyvadlem

2. PODLAHY

Skladba podlah bytových jednotek (s výjimkou koupelny, kde vrchní vrstvu tvoří dlažba):

- monolitická stropní deska
- podlahový polystyren
- betonový potěr
- vinylová podlaha – podlaha

Skladba podlah sklepy:

- monolitická stropní deska
- podlahový polystyren
- betonový potěr
- podlahový nátěr

Skladba podlah chodby:

- monolitická stropní deska
- podlahový polystyren
- betonový potěr
- kamenná žulová dlažba



varianty vinylové podlahy

3. DVEŘE

Vstupní dveře budova:

- vstupní dveře plastové dvoukřídlé - kování, zámek FAB

Vstupní dveře byt (MASONITE):

- protipožární vstupní dveře do bytů 80/197 vč. obložkových zárubní, kování, kukátko, zámek FAB, dekor tmavé dřevo

Interiérové dveře (MASONITE):

- dveře vnitřní 70/197 – standard plné, včetně obložkových zárubní a kování, dekor dřevo (světlé/tmavé)
- dveře vnitřní 80/197 - standard plné nebo 1/3 prosklené (VERTIKA), včetně obložkových zárubní a kování, dekor dřevo (světlé/tmavé)



varianty interiérových dveří

Dveře sklep:

- dveře vnitřní 80/197 – standard plné, včetně ocelových zárubní a kování

4. OKNA

Plastová od dodavatele DAFE – PLAST Jihlava – vnitřní rám bílý a venkovní rám antracit.

Vybraná okna v bytech rám SYNEGO s větrací klapkou a zábradlovou tyčí.

Vnitřní plastové bílé parapety a venkovní plechované lakované parapety.

5. ELEKTROINSTALACE, TV a DATOVÉ ROZVODY

Součástí každého bytu jsou zásuvky, vypínače na osvětlení, vývody stropního osvětlení, datová a TV zásuvka. Počet zásuvek, vypínačů a vývodů na osvětlení se liší podle velikosti a typu bytu.

TV a datová zásuvka v obývacím pokoji.

Kuchyňský kout – veškeré kabely budou vyvedeny z dolního rohu kuchyňského koutu.

Jedná se o:

- Vývod 1 - cyky 3x1.5 jištěny 10A
- Vývod 2 - cyky 3x2.5 jištěny 16A
- Vývod 3 - cyky 3x2.5 jištěny 16A
- Vývod 4 - cyky 3x2.5 jištěny 16A
- Vývod 5 - cyky 5x2.5 jištěny 3x16A

Koupelna – vypínač stropního a nástěnného osvětlení, zásuvka na pračku, zásuvka u umyvadla, zásuvka pod topným žebříkem, vývod stropního a nástěnného osvětlení.

Elektroměry - byty budou předány bez osazených elektroměrů. Klient si zajišťuje osazení a výběr odběratele dle vlastního výběru. V případě standardního třífázového jističe 1x25 A se v současné době hradí poplatek dle příslušného právního předpisu 500,- Kč za 1 požadovanou ampéru, tj. 25x500,- Kč = 12.500,- Kč

Videotelefon - LCD, barevný displej 7"

6. VODOINSTALACE a TOPENÍ

Plastové rozvody vodoinstalace.

Kuchyňský kout - přívod studené a teplé vody a odpad pro kuchyňskou linku

Centrální vytápění a příprava teplé vody

Radiátory deskové – počty se liší dle velikosti bytu

Samostatné měření tepla na přívodu do každé bytové jednotky v šachtě

7. BALKONY

Zábradlí hliníkové se skleněnou výplní

Podlaha – pohledový beton s povrchovým nátěrem

8. SPOLEČNÉ PROSTORY

Výtah

Poštovní schránky

Madlo na schodišti

9. Exteriér

Parkování před domem na vyhrazeném parkovacím místě v rámci areálu. Zelené plochy.

10. Obecné

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.

V případě, že budoucí Nabyvatel bude požadovat po Převodci přístup do bytové jednotky kvůli vlastním úpravám, veškerá zodpovědnost za tyto úpravy náleží Nabyvateli.

Převodce informoval budoucího Nabyvatele o následcích spojených s úpravami bytové jednotky dříve než v řádném termínu. Nabyvatelům doporučujeme po převzetí bytu dostatečně větrat a nezastavovat prostory kvůli vlhkosti novostavby.

Nadstandard

Pokud klient odmítne instalaci podlahy či dveří. Byt bude předán bez tohoto vybavení dle přání klienta viz. dokument Pravidla klientských změn.

Aktualizováno ke dni: 1.7.2019