

---

# Standardy Nová Vltava – České Budějovice

---

## 1. KOUPELNA

Koupelny budou kompletně vybaveny a připraveny k okamžitému užívání. Veškerá výbava koupelen a WC byla vybrána s ohledem na odolnost použitých materiálů, zařízení a doplňků, snadnou údržbu a příjemný vzhled. V bytech naleznete WC mísu, umyvadlo s vodovodní baterií, standardní vany vč. baterie nebo sprchové kouty s panelem. Umyvadlo je vč. vodovodní baterie, dřevěné skříňky se zásuvkou a zrcadlo. Keramické obklady v koupelně a WC do výšky zárubní. Odvětrávání – ovládání ventilátoru samostatným spínačem. V koupelně bude připravené napojení pračky (samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon). Měření spotřeby vody – měřiče SV a TUV umístěny v instalační šachtě na WC.

### 1.1. KERAMICKÉ OBKLADY KOUPELNY

Obklady a dlažby v koupelnách a na WC byly vybrány s ohledem na odolnost povrchu, snadnou údržbu a příjemný vzhled interiéru.

- BS16 TWINE LINE SERIES 300\*600, šedá tmavá, podlaha a pruh



- BS13 TWINE LINE SERIES 300\*600, béžová tmavá, obklad



- BS12 TWINE LINE SERIES 300\*600, světlá šedá, obklad



### Vizualizace varianty BS16 + BS13



Ilustrační foto: Residence Jungmannova, Tachov

### Vizualizace varianty BS16 + BS13



Ilustrační foto: Residence Jungmannova, Tachov

### Vizualizace varianty BS13 +BS12



Ilustrační foto: Residence Jungmannova, Tachov

Jakákoliv jiná kombinace barevných obkladů dle dokumentu Klientské změny a pouze na objednávku.

## 1.2. KERAMICKÁ DLAŽBA

PINE BOUQUET SERIES YCA11, 600\*600



## 1.3. TOPENÍ ŽEBŘÍK

- chromové provedení, termostatické hlavice



## 2. VINYL OVÁ PODLAHA

Skladba podlah:

- vinylová podlaha nebo keramická dlažba (předsíň)
- anhydritový potěr, podlahový polystyren EPS 100 Z, monolitická stropní deska

Pokud si kupující nevybere z nabízených možností, může volit vlastní podlahu – viz. Klientské změny.

## 3. DVEŘE

**Vstupní dveře:**

- vstupní dveře do bytů protipožární, vč. obložkových zárubní, provedení CPL, kukátko, kování, zámek FAB

**Interiérové dveře:**

- dveře vnitřní 70/197 – standard plné, provedení CPL, včetně obložkových zárubní a kování
- dveře vnitřní 80/197 - standard plné, nebo 2/3 prosklené, provedení CPL, včetně obložkových zárubní a kování

## 4. VIDEOTELEFON

7" TFT LCD, rozměr: 235\*165\*25mm, dotykový displej. Možnost nastavení jasu, kontrastu, teploty barev.



## 5. SPOLEČNÉ PROSTORY

**Chodby** – umělý kámen v designu mramoru

**Dveře** – laminátové

**Výtah** – hydraulický, interiér výtahu je obložen dřevem, nerezovým madlem a prostorným zrcadlem, nerez a bodová světla.

## 6. SCHRÁNKY

**Sestava POŠTOVNÍCH SCHRÁNEK - B01 NEREZ/ŠEDÁ (česká schránka)**

o rozměru: 300x 110 x 385 mm tělo z pozinkovaného plechu opatřené KOMAXITEM opatřena velkou jmenovkou a zámkem se třemi klíči v barevném a materiálovém provedení: RAL 7040 šedá + dvířka a sklapka NEREZ broušený



## 7. Exteriér

Parkování před domem na vyhrazeném parkovacím místě v rámci areálu. Zelené plochy.

## 8. Obecné

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.

V případě, že budoucí Nabyvatel bude požadovat po Převodci přístup do bytové jednotky kvůli vlastním úpravám, veškerá zodpovědnost za tyto úpravy náleží Nabyvateli.

Převodce informoval budoucího Nabyvatele o následcích spojených s úpravami bytové jednotky dříve než v řádném termínu. Nabyvatelům doporučujeme po převzetí bytu dostatečně větrat a nezastavovat prostory kvůli vlhkosti novostavby.

### **Nadstandard**

Pokud klient odmítne instalaci podlahy či dveří. Byt bude předán bez tohoto vybavení dle přání klienta viz. dokument Pravidla klientských změn.

**Aktualizováno ke dni: 15.6.2018**